

Утверждён протоколом №  
От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**УСТАВ**  
**Гаражно-строительного кооператива**  
**«Праздник»**

Г.Москва  
2022г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Гаражно-строительный кооператив «Праздник», в дальнейшем именуемый «Кооператив», - или ГСК, - является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива и улучшении условий хранения личного автотранспорта, защиты своих прав на машиноместа и нежилые помещения в гаражном комплексе, а также для организации их эксплуатации, дальнейшего управления и развития гаражного комплекса на коллективной основе.

1.2. Кооператив создан решением Общего собрания граждан и юридического лица, объединившихся на добровольной основе для эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством РФ, а также на основании Протокола №1 Общего собрания Учредителей Кооператива от 24 сентября 1997 года.

1.3. Место нахождения Кооператива: РФ. г. Москва

1.4. Полное наименование на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Праздник». Сокращённое наименование: ГСК «Праздник».

1.5. Кооператив создаётся без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.7. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах своих взносов внесенных в Кооператив.

1.8. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.9. Членами Кооператива являются лица, поименованные в Списке членов Кооператива, ведение которого осуществляют Председатель Правления.

## **2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

2.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива и владельцев (арендаторов) гаражных боксов, не являющихся членами ГСК, в надлежащем содержании и эксплуатации гаражей, вспомогательных площадей и сооружений ГСК.

2.2. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности (предмет деятельности Кооператива):

2.2.1 обеспечение надлежащего содержания и эксплуатации гаражей;

2.2.2 координация действий собственников и владельцев гаражей по реализации ими своих прав;

2.2.3 защита прав и законных интересов владельцев гаражей - членов Кооператива;

2.2.4. управление движимым и недвижимым имуществом и управление эксплуатацией нежилого фонда ГСК;

2.2.5. сдача в аренду объектов недвижимости ГСК;

2.2.6. оказание сервисных услуг;

2.3 Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, путём осуществления видов 'Деятельности перечисленных в п. 2.2 настоящего Устава.

## **3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1 Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, может выступать истцом и ответчиком в суде.

3.2 Кооператив имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, может иметь расчётные и иные счета в рублях в кредитно-финансовых учреждениях

на территории РФ, штампы, эмблему и бланки установленного образца.

3.3 Кооператив отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.4 Кооператив не несёт ответственности по обязательствам государства, его органов, равно как и государство не отвечает по обязательствам Кооператива.

3.5 Кооператив не несёт ответственности по обязательствам своих членов.

3.6 Для реализации уставных целей и задач Кооператив имеет право:

- 3.6.1. осуществлять деятельность, направленную на реализацию уставных целей и задач;
- 3.6.2. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности и ином вещном праве;
- 3.6.3. совершать сделки, предусмотренные действующим законодательством;
- 3.6.4. управлять движимым и недвижимым имуществом;
- 3.6.5. осуществлять обслуживание, техническую эксплуатацию, ремонт недвижимого имущества и санитарное содержание прилегающей территории;
- 3.6.6. благоустраивать и озеленять прилегающую территорию; предоставлять коммунальные, сервисные и бытовые услуги нуждающимся в них лицам;
- 3.6.7. собирать платежи с владельцев, арендаторов и нанимателей гаражей на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию управлению и эксплуатации имущества Кооператива;
- 3.6.8. организовывать охрану территории Кооператива собственными силами, путём найма сторожей или путём заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;
- 3.6.9. осуществлять страхование имущества в страховых организациях;
- 3.6.10. осуществлять расчёты в наличном и безналичном порядке;
- 3.6.11. представлять и защищать интересы Кооператива и его членов в государственных, общественных и иных организациях и их органах.
- 3.6.12. осуществлять право пользования землёй в установленном действующим законодательством порядке;
- 3.6.13. осуществлять договорные отношения с предприятиями, учреждениями, организациями и отдельными гражданами;
- 3.6.14. реализовывать другие права в соответствии с Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7 Кооператив обязан:

- 3.7.1. обеспечивать выполнение требований настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.7.2. обеспечивать выполнение владельцами гаражей их обязанностей по содержанию, принадлежащих им гаражей и недвижимого имущества, а также помещений, имущества, находящихся в общем пользовании;
- 3.7.3. содержать места общего пользования в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- 3.7.4. обеспечивать соблюдение интересов всех владельцев гаражей при установлении условий порядка, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ**

##### **КООПЕРАТИВА**

4.1 Членом Кооператива может быть гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, и/или юридическое лицо созданное им на территории РФ в соответствии с действующим законодательством, признающий настоящий Устав, принятый в Кооператив в предусмотренном настоящим Уставом порядке, являющийся собственником гаража, расположенного в гаражном кооперативе (и. 1.3 Устава). Членство в Кооперативе является добровольным.

4.2 Рассмотрение о приёме в члены Кооператива производится Правлением Кооператива с

последующим утверждением на ближайшем общем Собрании Кооператива.

4.3 Приём е члены Кооператива физических и юридических лиц, производится на основании письменного заявления.

4.4 Письменное заявление (решение) лица с ходатайством о приёме в Кооператив подаётся на имя Председателя Правления , который обязан в срок не более 1 (одного) месяца с момента получения такого заявления (решения) собрать заседание Правления Кооператива, в повестку дня которого включается данный вопрос.

По требованию лица подавшего заявление (решение) с ходатайством о приёме в члены Кооператива. Председатель Правления обязан выдать ему выписку из протокола, содержащую решение поданному вопросу.

4.5 Члены Кооператива имеют право:

4.5.1 принимать участие в работе Общего собрания членов Кооператива и в других, проводимых им мероприятиях лично, либо в лице своих представителей;

4.5.2 участвовать в выборах в руководящие и контрольные органы Кооператива;

4.5.3 быть избранным в руководящие и контрольные органы Кооператива;

4.5.4. обращаться в руководящие и контрольные органы Кооператива, по вопросам, представляющим интерес как в целом для Кооператива, так и для его отдельных членов, в том числе по защите своих прав и законных интересов;

4.5.5. вносить на рассмотрение в органы управления и контроля Кооператива предложения, относящиеся к деятельности Кооператива;

4.5.6. пользоваться и получать продукцию (работы, услуги) производимые Кооперативом в порядке, установленном' Правлением Кооператива;

4.5.7. получать информацию о деятельности Кооператива;

4.5.8. по своему усмотрению выходить из Кооператива, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом:

4.5.9. получать информацию о состоянии своего лицевого счёта.

4.6 Члены Кооператива обязаны:

4.6.1. соблюдать настоящий Устав:

4.6.2. выполнять решения Общего собрания. Правления Кооператива;

4.6.3. Соблюдать государственные, технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража, на автостоянке:

4.6.4. нести бремя расходов на содержание и ремонт, находящегося у него в собственности гаража;

4.6.5 своевременно и в полном объёме уплачивать все сборы и взносы, утверждаемые общим собранием.

4.6.6 участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;

4.6.7. не допускать порчи или хищения Кооперативного имущества и возмещать причинённый материальный ущерб, освобождать территорию от самовольно размещенного личного имущества;

4.6.8. содействовать осуществлению целей и задач Кооператива;

4.6.9. своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, вытекающие из настоящего

Устава и решений органов управления Кооператива:

4.6.10. не наносить ущерб Кооперативу в любой форме;

4.6.11. своевременно в установленных размерах вносить взносы и платежи, установленные Общим собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива в соответствии с настоящим Уставом:

4.6.12. не размещать на парковочном месте и в местах общего пользования горючих материалов не пользоваться открытый огнем, следить за исправностью электропроводки и газового оборудования, принимать меры достаточные для обеспечения пожарной безопасности автомобиля. Виновные в возникновении пожара несут полную материальную ответственность за причинённый ущерб;

- 4.6.13. сообщать Правлению об изменении личных данных, места жительства, номера телефона в течение месяца с момента наступления таких изменений;
- 4.6.14. соблюдать правила пользования гаража, помещениями и иные правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и органами Кооператива;
- 4.6.15 обеспечивать выполнение лицами, арендующими (нанимающими) у члена Кооператива гаража, положений настоящего Устава, решения руководящих органов Кооператива и действующего законодательства Российской Федерации;
- 4.6.16. в курсе текущих дел в Кооперативе, решении общих собраний и Правления Кооператива, владеть информацией о размерах взносов, проведении Кооперативом мероприятий;
- 4.7. Временное отсутствие члена Кооператива не освобождает его от выполнения обязанностей члена Кооператива.
- 4.8. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:
- 4.8.1. Прекращения права собственности. По решению Общего собрания, такое лицо считается выбывшим из ГСК. Данное лицо обязано погасить имеющуюся задолженность перед кооперативом, в ином случае данная обязанность возлагается на право приемника.
- 4.8.2. Смерти физического лица, являющегося членом Кооператива. Лицо считается выбывшим, с даты соответствующего события. Его наследник (правопреемник) принимается в члены ГСК в соответствии с действующим законодательством, и Уставом ГСК.
- 4.9. Основанием для исключения из членов Кооператива являются:
- 4.9.1. предоставление не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в Кооператив;
- 4.9.2. невыполнение обязательств, вытекающих из решений Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;
- 4.9.3. за действия, которые нанесли, наносят или могут нанести ущерб в любой форме законным интересам Кооператива и его членам;
- 4.9.4. по решению суда.
- 4.10. В случае нарушения членом ГСК положений настоящего Устава или действующего законодательства, он может быть исключён из членов ГСК по решению Общего собрания. При этом данное лицо остаётся собственником своего гаража. С ним заключается отдельный договор на коммунальные услуги и иное обслуживание.
- 4.11. Состав членов Кооператива отображается в Списке членов Кооператива. Обязанности по ведению и хранению, которого лежат на Председателе Правления. Список членов Кооператива должен содержать информацию в объёме, установленном Правлением и утверждённым Общим собранием Кооператива. Изменения вносятся Председателем Правления Кооператива в срок не более 3 (трёх) дней с момента получения им соответствующего документа. Изменения в Список членов Кооператива вносятся:
- 4.11.1. при приёме лица в члены Кооператива - на основании соответствующего решения Правления Кооператива;
- 4.11.2. при исключении лица из членов Кооператива — на основании соответствующего решения Общего собрания членов Кооператива;
- 4.11.3. при выходе лица из членов Кооператива по собственному желанию - на основании письменного заявления (решения суда).

4.11.4. в случае смерти физического лица - на основании документа, подтверждающего факт смерти.

4.12 Любой член Кооператива имеет право сделать запрос в письменной форме на имя Председателя Правления по любому административно-хозяйственному вопросу, касающемуся деятельности Кооператива. В течение не более 30 (тридцати) дней с момента поступления запроса Председатель Правления обязан дать устный или письменный ответ на него.

4.13 Владельцы гаражей, не являющиеся членами Кооператива, обязаны заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры гаражно-строительного кооператива. Порядок заключения данных договоров регулируется положением о договорах в ГСК "Праздник".

## **5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА**

5.1 Кооператив, как представитель собственников - членов ГСК имеет в общей долевой собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество, а так же неимущественные права.

5.2 Источниками формирования имущества Кооператива в денежных и иных формах являются:

5.2.1. эксплуатационные и иные взносы членов Кооператива;

5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.3 доходы, получаемые от управления собственностью Кооператива; сдача в аренду;

5.2.4 Другие не запрещённые законом поступления.

5.3 Доля каждого члена ГСК состоит из: гаража, которым он владеет на праве собственности, и части общей долевой собственности, находящейся в коллективном пользовании (здания, сооружения, оборудование, денежные средства).

5.4 Кооператив выполняет функции Управляющей организации для обеспечения соблюдения прав собственников гаражей и общей долевой собственности.

5.5 Средства Кооператива расходуются в соответствии с величиной расходной части сметы Кооператива на текущий год, утверждённой Общим собранием членов Кооператива на основании сметы, утверждённой Правлением Кооператива.

5.6 Размер и порядок уплаты вступительного взноса устанавливается Правлением Кооператива и утверждается решением Собрания.

5.7 Эксплуатационные взносы вносятся членами Кооператива для проведения текущих мероприятий (ремонта объектов общего пользования, аренда земли, охрана объектов, оплата коммунальных услуг и работников Кооператива и др.) в размере, порядке и сроки, установленные решением Правления Кооператива. Размер эксплуатационных взносов определяется Правлением исходя из сумм, необходимых для эксплуатации объектов общего пользования и содержания их в надлежащем состоянии и утверждается Собранием.

5.8 Если в течение 3 (трёх) месяцев член Кооператива не ликвидирует образовавшуюся задолженность по не внесённой части взноса, то Общее собрание Кооператива вправе принять решение об исключении лица из членов Кооператива.

5.9 Доходы Кооператива, полученные от его предпринимательской деятельности, после внесения обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, по решению Правления используются для поддержания гаражного комплекса в надлежащем состоянии, расходов на заработную плату сотрудников Кооператива.

Распределение прибыли от деятельности Кооператива осуществляется в соответствии с Положением о распределении прибыли, разработанным Правлением Кооператива и утверждённым решением Собрания.

5.10 Кооператив осуществляет эксплуатацию и ремонт общего имущества для своих членов путем

заключения договоров с третьими лицами или иными способами, за счёт взносов своих членов, их трудового участия, а также за счёт деятельности самого Кооператива.

## **6. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ**

6.1 Кооператив осуществляет учёт своей деятельности, ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность в установленном действующим законодательством порядке и несёт ответственность за её достоверность.

6.2 Финансовый год Кооператива совпадает с календарным годом.

6.3 Кооператив самостоятельно разрабатывает программы экономического и социального развития.

6.4 Кооператив обеспечивает хранение информации о личном составе работников Кооператива и при ликвидации Кооператива сдаёт документы на хранение в установленном законом порядке

## **7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ**

7.1 Управление Кооперативом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2 Кооператив самостоятельно определяет структуру органов управления и порядок их финансирования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Органами управления Кооператива являются:

7.3.1. Общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;

7.3.2 Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган;

7.3.3. Председатель Правления - единоличный исполнительный орган.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

8.1 Высшим органом управления Кооперативом правомочным принимать решения по всем вопросам является Общее собрание членов Кооператива, которое проводится в очно-заочной форме.

8.2 Ежегодное Общее собрание Кооператива созывается не позднее 31 января года, следующего за отчётным.

8.3 Внеочередное Общее собрание может быть созвано:

8.3.1. по решению Правления Кооператива;

8.3.2. по решению Председателя Правления;

8.3.3. По требованию членов Кооператива - собственников гаражей - не менее 1/3 от общей численности всех членов ГСК;

8.3.4. по требованию Ревизионной комиссии Кооператива.

8.4 Ответственность за созыв и проведение Общего собрания лежит на Председателе Правления. Члены Кооператива должны быть уведомлены о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания не менее чем за 30 (тридцать) дней до начала его работы в письменной или иной форме.

8.5 В повестку дня Общего собрания могут быть включены любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива. Повестка дня Общего собрания предлагается Правлением и утверждается Общим собранием. Предложения по повестке дня Общего собрания могут вноситься в Правлением, не позднее, чем за 30 (тридцать дней) до начала работы Общего собрания любым членом кооператива.

8.6 В работе Общего собрания принимают участие лица (их представители), являющиеся членами Кооператива, на момент проведения Общего собрания. Председатель и секретарь Общего собрания избираются на Общем собрании Кооператива.

8.7 Общее собрание правомочно решать любые вопросы деятельности Кооператива

8.8 К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие:

- 8.8.1 принятие Устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
  - 8.8.2 избрание и прекращение полномочий Председателя, членов Правления Кооператива;
  - 8.8.3 избрание и прекращение полномочий Ревизионной комиссии Кооператива;
  - 8.8.4 утверждение отчётов о деятельности Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
  - 8.8.5 утверждение годового баланса, годового финансово-хозяйственного плана и отчёта выполнения;
  - 8.8.6 принятие решений о реконструкции гаражного Кооператива (в том числе с его расширением или надстройкой)- строительстве хозяйственных построек и других зданий'. строений, сооружений, ремонте гаражного и общего имущества;
  - 8.8.7 утверждение общей суммы расходов на текущий год на основании предложенной Правлением Кооператива сметы;
  - 8.8.8. определение размера, срока и порядка внесения дополнительных и эксплуатационных взносов членов Кооператива;
  - 8.8.9. определение порядка образования и использования специальных фондов, соответствующих предусмотренным Уставом целям Кооператива;
  - 8.8.10. рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию;
  - 8.8.11 утверждение решений Правления Кооператива о приёме в члены Кооператива;
  - 8.8.12. исключение членов Кооператива;
  - 8.8.13. решение вопросов о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- 8.9. Решения иных органов Кооператива не могут противоречить решениям Общего собрания. Бесям решение Общего собрания отличается от решений других органов Кооператива, то исполнению подлежит решение Общего собрания Кооператива.
- 8.10. Общее Собрание признаётся правомочным при участии в нём большинства членов Кооператива. Каждый член Кооператива имеет на собрании 1 (Один) голос.
- 8.11. Каждый член кооператива может прислать на Общее собрание своего представителя (как члена, так и не члена Кооператива), с оформленной должным образом Доверенностью.
- 8.12. Решения Общего собрания по вопросам 8.8.1. 8.8.6, 8.8.7 компетенции Общего собрания принимаются числом голосов более 50 (пятидесяти) % от общего количества голосов членов Кооператива,
- 8.13. Решения Общего собрания по иным вопросам принимаются простым большинством голосов, большинства числа голосов, представленных на Общем собрании и принявших голосование в заочной форме.
- 8.14 Заочное голосование проводится в течении двух месяцев после проведения очного Общего собрания путём заполнения бюллетеня голосования и передаче его в правление.
- 8.15 Для подсчёта голосов собирается Ревизионная комиссия. Протокол подсчёта голосов хранится у Председателя Правления.
- 8.16. Решения Общего собрания оформляются в виде протокола Общего собрания, который подписывается председателем и секретарём Общего собрания. Ответственность за ведение и хранение, протоколов Общего собраний несёт Председатель Правления. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протоколов

Общего собрания Кооператива.

## **9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА**

- 9.1. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, избираемое Общим собранием из числа членов Кооператива, сроком на 3 (три) года. Количественный состав Правления определяется Общим собранием, но не менее 3 человек.
- 9.2. В случае неудовлетворительной работы члена Правления допускается досрочное прекращение его полномочий по решению Общего собрания. Член Правления вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию незамедлительно уведомив об этом Правление Кооператива в письменной форме.
- 9.3 Правление Кооператива созывается Председателем Правления по мере необходимости , но не реже одного раза в полугодие.
- 9.4. Правление Кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива.
- 9.5. Правление Кооператива:
  - 9.5.1 обеспечивает соблюдение Кооперативом и его членами законов органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросах деятельности Кооператива.
  - 9.5.2 составляет финансово-хозяйственный план деятельности кооператива и отчет о исполнении за прошедший год. Представляет его Общему собранию на рассмотрение и утверждение;
  - 9.5.3 готовит предложения по утверждению сметы расходов и обеспечивает её исполнение;
  - 9.5.4 обеспечивает выполнение решений Общего собрания, принимает меры к устраниении недостатков и нарушений, выявленных Ревизионной комиссией Кооператива; о
  - 9.5.5 обеспечивает контроль за поступлением от членов Кооператива взносов и платежей утвержденных Общим собранием:
  - 9.5.6 рассматривает обращение граждан о приёме в члены кооператива и выходе из него;
  - 9.5.7 готовит предложения в повестку дня Общего собрания членов Кооператива по вопросам о приёме и об исключении из Кооператива, а также по другим вопросам, относящимся к ведению Общего собрания;
  - 9.5.8 принимает решение о выборе подрядчика для осуществления работ по содержанию и обслуживанию имущества Кооператива в пределах утвержденной Общим собранием сметы;
  - 9.5.9. решает другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива.
- 9.6. Заседание Правления является правомочным при участии в нём более половины членов Правления.
- 9.7. Решение Правления считается принятым, если за него проголосовало более половины от общего числа членов Правления.
- 9.8. Решения Правления оформляются, в виде протокола, который подписывается Председателем и секретарём Правления. Ответственность за ведение и хранение протоколов Правления несёт Председатель Правления. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протоколов Правления Кооператива.

## **10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

- 10.1. Председатель Правления руководит работой Правления и является единоличным исполнительным органом Кооператива (в период между созывом Общего собрания членов Кооператива осуществляет свою деятельность в соответствии с решениями Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива). Председатель Правления избирается Общим собранием членов Кооператива сроком на 3 (три) года.

. В случае, если в течение указанного срока решение об избрании нового Председателя Правления (продлении полномочий, переизбрании действующего Председателя Правления) не принято, полномочия действующего Председателя Правления действуют до выборов нового председателя Правления.

10.2. Председатель Правления подотчётен Общему собранию.

10.3. В случае, неудовлетворительной работы Председателя Правления допускается его досрочно переизбрание Общим собранием кооператива.

10.4. На период отсутствия Председателя Правления, его обязанности исполняет заместитель, избранный решением правления из его членов. Исполнение обязанностей Председателя Правления оформляется приказом Председателя Правления, а в случае отсутствия такого приказа членом Правления Кооператива.

10.5. Председатель Правления:

10.5.1. без доверенности действует от имени Кооператива;

10.5.2. распоряжается денежными средствами и имуществом Кооператива, заключает договоры (контракты), в том числе трудовые, в рамках уставной цели Кооператива; решений Общего собрания и Правления Кооператива, и обеспечивает их выполнение. Распоряжение Председателем Правления денежными средствами, имущество Кооператива и заключение им договоров на суммы более 50 % от величины расходной части сметы на текущий год должно быть предварительно одобрено решением Правления Кооператива. Указанный выше предельный процент может быть изменён решением Правления Кооператива;

10.5.3. обеспечивает своевременное производство расчётов за коммунальные и другие услуги

10.5.4. выдаёт и отзывает доверенности:

10.5.5. открывает и закрывает в банках расчётные и иные счета (по решению Правления Кооператива);

10.5.6. осуществляет руководство текущими делами Кооператива;

10.5.7. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Кооператива;

10.5.8. обеспечивает защиту и сохранность имущества Кооператива и имущества членов Кооператива – владельцев гаражей;

10.5.9. осуществляет личный приём членов Кооператива;

10.5.10. представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими лицами;

10.5.11. издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Кооператива:

10.5.12. принимает на работу и увольняет с работы работников Кооператива;

10.5.13. обеспечивает ведение Списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учёта и отчётности;

10.5.14. исполняет другие полномочия, связанные с текущей деятельностью Кооператива

10.5.15. обеспечивает разработку внутренних документов.

10.6 В случае возникновения убытка, в результате оперативной и распорядительной деятельности Председатель Правления и его члены отвечают за нанесённый ущерб Кооперативу в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7 Иные вопросы деятельности Правления и его Председателя регламентируются положением, утверждаемым Общим собранием Кооператива.

## 11 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА

11.1 Контроль, за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляется Ревизионной комиссией Кооператива, избираемой Общим собранием Кооператива из числа его членов, сроком на 3 (три) года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием, но не менее 3 (трёх) человек. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Кооператива, а также лица, работающие в Кооперативе по найму.

11.2. Возможно досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии по решению Общего собрания Кооператива. Член Ревизионной комиссии вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию, незамедлительно уведомив об этом Кооператив.

11.3 . Ревизионная комиссия Кооператива:

11.3.1. осуществляет контроль, за соблюдением Кооперативом законодательства, положений устава, за выполнением решений органов государственной власти и местного самоуправления;

11.3.2 Ведёт подсчёт бюллетеней заочного голосования.

11.3.3 проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) ревизию финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учёта и отчётности и отчитывается, о результатах перед Общим собранием Кооператива:

11.3.4 проверяет выполнение Правлением Кооператива решений Общего собраний Кооператива;

11.3.5 контролирует своевременность рассмотрения Правлением Кооператива заявлений и жалоб членов Кооператива и других граждан;

11.3.6 при обнаружении нарушения законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива и работников Кооператива доводит их до сведения Общего собрания:

11.3.7 рассматривает жалобы членов Кооператива, граждан на действия членов Кооператива и решения Правления.

11.4 Результаты ревизий и проверок оформляются актом Ревизионной комиссии, который подписывается Председателем и всеми членами Ревизионной комиссии.

11.5. При возникновении угрозы интересам Кооператива Ревизионная комиссия обязана потребовать проведения внеочередного Общего собрания Кооператива.

11.6 о привлечении к проверкам хозяйственной и финансовой деятельности Кооператива зависимых аудиторов и аудиторских организаций относится к компетенции Общего собрания Кооператива.

11.7 Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии сроком на 3 (три) года.

11.8 Заседания Ревизионной комиссии по собственной инициативе проводятся не реже 1 (одного) раза в год.

11.9 Заседание Ревизионной комиссии считаются правомочными в случае присутствия на нем более половины членов Ревизионной комиссии.

11.10 Решения на заседании Ревизионной комиссии принимаются: простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

11.11 Руководящие органы, члены и наёмные работники Кооператива обязаны предоставлять по

требованию Ревизионной комиссии все материалы и: информацию, необходимые для осуществления ею контрольно-ревизионных функций.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

- 12.1 Реорганизация Кооператива (слияние; присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации осуществляется по решению Общего собрания Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 12.2. В случае реорганизации Кооператива, права и обязанности Кооператива передаются правопреемникам Кооператива в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 12.3. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению Общего собрания или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12.4. Общее собрание или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.
- 12.5. При ликвидации Кооператива его имущество после проведения необходимых расчётов с кредиторами распределяется между членами Кооператива.
- 12.6. Ликвидация считается завершённой, а Кооператив прекратившим своё существование, с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА КООПЕРАТИВА**

- 13.1. Настоящий Устав может быть изменён только по решению Общего собрания Кооператива.
- 13.2 Изменения и дополнения настоящего Устава подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.